



QUESTÃO 01

De acordo com o Art. 1º § 7º da Lei Federal 10267/01 os serviços de registro de imóveis ficam obrigados a encaminhar ao INCRA, as modificações ocorridas nas matrículas imobiliárias decorrentes de mudanças de titularidade, parcelamento, desmembramento, loteamento, remembramento, retificação de área, reserva legal e particular do patrimônio natural e outras limitações e restrições de caráter ambiental, envolvendo os imóveis rurais, inclusive os destacados do patrimônio público:

- a) Mensalmente.
- b) Bimestralmente.
- c) Semestralmente.
- d) Anualmente.

QUESTÃO 02

De acordo com a lei Federal 10267/01 Art. 2º § 2º Fica criado o CNIR sigla para:

- a) Cadastro Nacional de Imóveis Rurais.
- b) Cadastro de Normas para Insalubres Rurais.
- c) Cadastro Nacional de Impostos Rurais.
- d) Cadastro de Normas para Impostos Rurais

QUESTÃO 03

No que tange o Art. 7º da Lei Federal 4947/66 no desempenho das atribuições de alienar bens da União, com finalidades agropecuárias, o IBRA submeterá à prévia audiência, exceto:

- a) Da Comissão Especial da Faixa de Fronteiras, se se tratar de área na faixa sob sua jurisdição.
- b) Dos Ministérios da Guerra, da Marinha e da Aeronáutica, se houver fortificações ou estabelecimentos militares nas proximidades da área pretendida ou na faixa de 100 (cem) metros ao longo da costa marítima.
- c) Das Prefeituras Municipais, quando se tratar de terreno situado em zona que esteja sendo urbanizada.
- d) Dos ocupantes e arrendatários quando se tratar de zona de ocupação ilegal.

QUESTÃO 04

Segundo o Art. 23 da Lei Federal 4947/66 o IBRA poderá promover, em colaboração com os órgãos executivos da Política Habitacional, a organização de nucleamentos urbanos para

assegurar a colocação de excedentes rurais não qualificados para as atividades

- a) De construção civil.
- b) De pavimentação.
- c) De agropecuárias.
- d) De loteamentos.

QUESTÃO 05

No Art. 1º da Lei Federal 5868/72 informa que é instituído o Sistema Nacional de Cadastro Rural, que compreenderá:

- I- Cadastro de Imóveis Rurais;
- II- Cadastro de Proprietários e Detentores de Imóveis Rurais;
- III- Cadastro de Arrendatários e Parceiros Rurais;
- IV- Cadastro de Terras Públicas,
- V- Cadastro Nacional de Florestas Públicas.

- a) I, III, e V apenas são verdadeiras.
- b) I, II, IV e V apenas são verdadeiras.
- c) I, IV e V apenas são verdadeiras.
- d) I, II, III, IV e V são verdadeiras.

QUESTÃO 06

Segundo o Art. 2º da Lei Federal 5868/72 ficam obrigados a prestar declaração de cadastro, nos prazos e para os fins a que se refere o artigo anterior, todos os proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores a qualquer título de imóveis rurais que sejam ou possam ser destinados à exploração, exceto:

- a) Agrícola.
- b) Pecuária.
- c) Extrativa vegetal.
- d) Industrial.

QUESTÃO 07

De acordo com o Art. 13 da Lei Federal 6015/73, salvo as anotações e as averbações obrigatórias, os atos do registro serão praticados:

- I- Por ordem judicial;
 - II- A requerimento verbal ou escrito dos interessados,
 - III- A requerimento do Ministério Público, quando a lei autorizar.
- a) I apenas é verdadeiro.
 - b) II apenas é verdadeiro.
 - c) III apenas é verdadeiro.
 - d) I, II e III são verdadeiros.



QUESTÃO 08

No que tange o Art. 237-A da Lei Federal 6015/73 após o registro do parcelamento do solo ou da incorporação imobiliária, até a emissão da carta de habite-se, as averbações e registros relativos à pessoa do incorporador ou referentes a direitos reais de garantias, cessões ou demais negócios jurídicos que envolvam o empreendimento serão realizados:

- a) Na matrícula de origem do imóvel.
- b) Na matrícula sucessiva do imóvel antigo.
- c) Na matrícula agrícola do imóvel inativa.
- d) Na matrícula latifundiária ativa.

QUESTÃO 09

De acordo com o Art. 3º da Lei Federal 9393/96 é isento do imposto o imóvel rural compreendido em programa oficial de reforma agrária, caracterizado pelas autoridades competentes como assentamento, que, cumulativamente, atenda aos seguintes requisitos, exceto:

- a) Seja explorado por associação ou cooperativa de produção.
- b) A fração ideal por família assentada não ultrapasse os limites estabelecidos no artigo anterior.
- c) O assentado não possua outro imóvel.
- d) Com área igual ou inferior a 30 ha, se localizado em qualquer outro município.

QUESTÃO 10

Segundo o Art. 1º da Lei Federal 9393/96 O Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel por natureza, localizado fora da zona urbana do município, em 1º de janeiro de cada ano, e sua apuração é:

- a) Mensal.
- b) Bimestral.
- c) Semestral.
- d) Anual.

QUESTÃO 11

No que concerne o art. 12 da lei Federal 10931/04, a sigla "LCI" significa:

- a) Licitação para Crédito Imobiliário.
- b) Lisura de Crédito Imobiliário.
- c) Locação de Crédito Imobiliário.
- d) Letra de Crédito Imobiliário.

QUESTÃO 12

Assinale a alternativa incorreta de acordo com o art. 18 da Lei Federal 10931/04 no que tange a Cédula de Crédito Imobiliário – CCI:

- a) Será emitida pelo credor do crédito imobiliário.
- b) CCI fracionárias não poderão ser emitidas simultaneamente.
- c) CCI poderá ser emitida com ou sem garantia real ou fidejussória, sob a forma escritural ou cartular.
- d) O credor da CCI deverá ser imediatamente intimado de constrição judicial que recaia sobre a garantia real do crédito imobiliário representado por aquele título.

QUESTÃO 13

De acordo com o Art. 3º da Lei Federal 12651/12, entende-se por Amazônia Legal apenas os Estados em todo seu território do:

- a) Acre, Pará, Amazonas, Roraima, Rondônia, Amapá e Mato Grosso.
- b) Acre, Paraíba, Amazonas, e Pará.
- c) Acre, Amazonas e Pará.
- d) Acre, Amapá, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul.

QUESTÃO 14

Em conformidade com a Lei Federal 12651/12 em seu Art. 1º, o ecossistema litorâneo que ocorre em terrenos baixos, sujeitos à ação das marés, formado por vasas lodosas recentes ou arenosas, às quais se associa, predominantemente, a vegetação natural conhecida como mangue, com influência fluviomarina, típica de solos limosos de regiões estuarinas e com dispersão descontínua ao longo da costa brasileira, entre os Estados do Amapá e de Santa Catarina é denominado de:

- a) Serra.
- b) Manguezal.
- c) Restinga.
- d) Vereda.

QUESTÃO 15

Segundo o Art. 4º da Lei Federal 12651/12 considera-se Área de Preservação Permanente, em zonas rurais ou urbanas, para os efeitos desta Lei as faixas marginais



de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, em largura mínima de:

- I- 30 (trinta) metros, para os cursos d'água de menos de 10 (dez) metros de largura;
 - II- 50 (cinquenta) metros, para os cursos d'água que tenham de 10 (dez) a 50 (cinquenta) metros de largura;
 - III- 100 (cem) metros, para os cursos d'água que tenham de 50 (cinquenta) a 200 (duzentos) metros de largura;
 - IV- 200 (duzentos) metros, para os cursos d'água que tenham de 200 (duzentos) a 600 (seiscentos) metros de largura,
 - V- 500 (quinhentos) metros, para os cursos d'água que tenham largura superior a 600 (seiscentos) metros.
- a) I, II e III apenas são corretas.
 - b) II, III, IV e V apenas são corretas.
 - c) III, IV e V apenas são corretas.
 - d) I, II, III, IV e V são corretas.

QUESTÃO 16

No que tange o Art. 12 da Lei Federal 12651/12 todo imóvel rural deve manter área com cobertura de vegetação nativa, a título de Reserva Legal, sem prejuízo da aplicação das normas sobre as Áreas de Preservação Permanente, observados os percentuais mínimos em relação à área do imóvel. Não estão sujeitos a Reserva Legal todos abaixo, exceto:

- a) Empreendimentos de abastecimento público de água e tratamento de esgoto.
- b) Áreas adquiridas ou desapropriadas por detentor de concessão, permissão ou autorização para exploração de potencial de energia hidráulica.
- c) Implantação e ampliação de capacidade de rodovias e ferrovias.
- d) Áreas de exploração e plantio de soja.

QUESTÃO 17

No que concerne o §1º do Art. 61-A da Lei Federal 12651/12 para os imóveis rurais com área superior a 2 (dois) módulos fiscais e de até 4 (quatro) módulos fiscais que possuam áreas consolidadas em Áreas de Preservação Permanente ao longo de cursos d'água naturais, será obrigatória a recomposição das respectivas faixas marginais em:

- a) 10 (dez) metros, contados da borda da calha do leito regular, independentemente da largura do curso d'água.
- b) 15 (quinze) metros, contados da borda da calha do leito regular, independentemente da largura do curso d'água.
- c) 20 (vinte) metros, contados da borda da calha do leito regular, independentemente da largura do curso d'água.
- d) 25 (vinte e cinco) metros, contados da borda da calha do leito regular, independentemente da largura do curso d'água.

QUESTÃO 18

Segundo o Art. 3º da Lei Federal 12651/12, denomina-se Área de Preservação Permanente - APP:

- a) Área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.
- b) Área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, delimitada nos termos do Art. 12, com a função de assegurar o uso econômico de modo sustentável dos recursos naturais do imóvel rural, auxiliar a conservação e a reabilitação dos processos ecológicos e promover a conservação da biodiversidade, bem como o abrigo e a proteção de fauna silvestre e da flora nativa.
- c) Área de imóvel rural com ocupação antrópica preexistente a 22 de julho de 2008, com edificações, benfeitorias ou atividades agrossilvipastoris, admitida, neste último caso, a adoção do regime de pousio.
- d) Aquela explorada mediante o trabalho pessoal do agricultor familiar e empreendedor familiar rural, incluindo os assentamentos e projetos de reforma agrária.



QUESTÃO 19

Segundo o Art. 3º da Lei Federal 6766/79 não será permitido o parcelamento do solo, exceto:

- Em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento das águas.
- Em terrenos que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública, sem que sejam previamente saneados.
- Em terrenos com declividade igual ou inferior a 20% (vinte por cento), salvo se atendidas exigências específicas das autoridades competentes.
- Em terrenos onde as condições geológicas não aconselham a edificação.

QUESTÃO 20

No que tange o Art. 4º da Lei Federal 6766/79 os loteamentos deverão atender, pelo menos, aos seguintes requisitos:

I- As áreas destinadas a sistemas de circulação, a implantação de equipamento urbano e comunitário, bem como a espaços livres de uso público, serão proporcionais à densidade de ocupação prevista pelo plano diretor ou aprovada por lei municipal para a zona em que se situem;

II- Os lotes terão área mínima de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 5 (cinco) metros, salvo quando o loteamento se destinar a urbanização específica ou edificação de conjuntos habitacionais de interesse social, previamente aprovados pelos órgãos públicos competentes;

III- Ao longo das águas correntes e dormentes e das faixas de domínio público das rodovias e ferrovias, será obrigatória a reserva de uma faixa não-edificável de 30 (trinta) metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica,

IV- As vias de loteamento deverão articular-se com as vias adjacentes oficiais, existentes ou projetadas, e harmonizar-se com a topografia local.

- I, II, e III apenas são verdadeiros.
- II, III e IV apenas são verdadeiros.
- I, II, e IV apenas são verdadeiros.
- I, II, III, e IV são verdadeiros.

QUESTÃO 21

Assinale a alternativa que define um sensoriamento remoto:

- Sensoriamento remoto caracteriza-se pela determinação e representação da posição dos limites de propriedades urbanas e rurais, e os detalhes possíveis dentro de uma escala adequada.
- Sensoriamento remoto é o nome dado aos métodos que se utilizam da tecnologia denominada percepção remota.
- Sensoriamento remoto se caracteriza por levantamentos em que a superfície média da terra é considerada plana.
- Sensoriamento remoto é o nome dado as observações de campo executadas tendo em vista a geodésia.

QUESTÃO 22

Em um recobrimento aerofotogramétrico o planejamento da cobertura fotográfica de uma região depende da finalidade do projeto a ser executado, mas está limitado a algumas condições:

- Atmosféricas.
- Barométricas.
- Climáticas.
- Espaciais.

QUESTÃO 23

“O processo de fotografias aéreas está baseado na coleta de informações a partir de câmaras fotográficas especiais, instaladas a bordo de aeronaves. Estes levantamentos envolvem a etapa do recobrimento aerofotogramétrico, que por sua vez envolve o planejamento da cobertura aerofotográfica de uma região que depende numa primeira instância da finalidade do projeto a ser executado, sendo que a sua realização está sujeita a uma série de limitações devido às condições atmosféricas: bruma, nuvens, altura do sol e outras. O sucesso de um projeto depende da boa qualidade das fotografias tomadas, bem como, da adequação aos demais recursos disponíveis” de acordo com (Batista, Getúlio-2004.).

A cobertura fotográfica de uma região deve ser realizada de modo que a área de



superposição longitudinal, ou entre fotos consecutivas, não seja inferior a, assegurando a visão tridimensional da área. Comumente, estabelece-se de superposição longitudinal e de superposição lateral ou entre faixas, para garantir o recobrimento total da região e visão estereoscópica, ou seja caracterização do modelo de elevação do terreno.

Com base nos dados acima relatados, assinale a alternativa correta que possui os espaços correspondentes com os valores dos espaços vazios.

- a) 60%, 50% e 30%
- b) 30%, 40% e 60%
- c) 45%, 50% e 30%
- d) 50%, 60% e 30%

QUESTÃO 24

Fotografias aéreas são classificadas como oblíqua ou vertical em função da orientação da câmera em relação ao alvo de interesse. As Fotografias aéreas oblíquas são obtidas com a câmera apontada para qual lado ?

- a) Do horizonte.
- b) Do azimute.
- c) Da aeronave.
- d) Da montanha mais próxima.

QUESTÃO 25

Analise atentamente as frases abaixo e assinale a alternativa que corresponde as afirmações:

1- A latitude de um lugar é medida em km e representa a distância entre dois pontos na superfície do planeta;

2- A longitude é o afastamento, medido em graus, de um meridiano de ponto qualquer em relação ao meridiano de Greenwich;

3- Paralelamente ao Equador ficam dispostos círculos que diminuem de tamanho à proporção que estão mais próximos dos polos;

4- Quando se projeta a rede de paralelos e meridianos sobre o papel, tem-se uma projeção cartográfica,

5- As coordenadas geográficas compreendem a latitude, a longitude, a distância em metros em relação ao nível do mar e as isoietas.

- a) Todas as alternativas estão corretas.
- b) As alternativas 1, 2 e 3 estão corretas.
- c) As alternativas 2, 3 e 4 estão corretas.
- d) As alternativas 1, 4 e 5 estão corretas.

QUESTÃO 26

Qual é o nome dado ao processo de representação do relevo que irá representar a interseção do terreno com planos verticais que passam pelos alinhamentos nele medidos?

- a) Hachuras.
- b) Pontos cotados.
- c) Curvas de nível.
- d) Desenho do perfil.

QUESTÃO 27

Se uma avenida está desenhada na escala de 1:2000, medindo 28 m de comprimento, qual será sua largura em mm?

- a) 28 mm
- b) 14 mm
- c) 56 mm
- d) 68 mm

QUESTÃO 28

Numa escala de 1:250.000, qual é o valor correspondente a 1 cm?

- a) 2.500 Km
- b) 250 Km
- c) 25 Km
- d) 2,5 Km

QUESTÃO 29

Que nome damos ao ângulo formado entre o alinhamento e a direção norte-sul, tendo como origem a direção norte ou sul e com grandeza variável entre 0° e 90°.

- a) Rumo.
- b) Vante.
- c) Deflexão.
- d) Azimute.

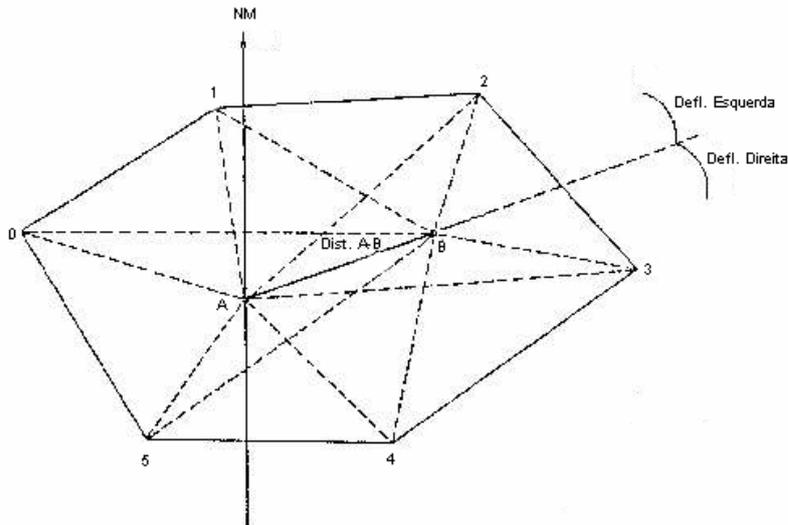
QUESTÃO 30

Qual será o valor do Azimute se o Rumo existente tiver o valor de 17°39'40" SW?

- a) 207°39'40"
- b) 197°39'40"
- c) 23°39'40"
- d) 97°39'40"

QUESTÃO 31

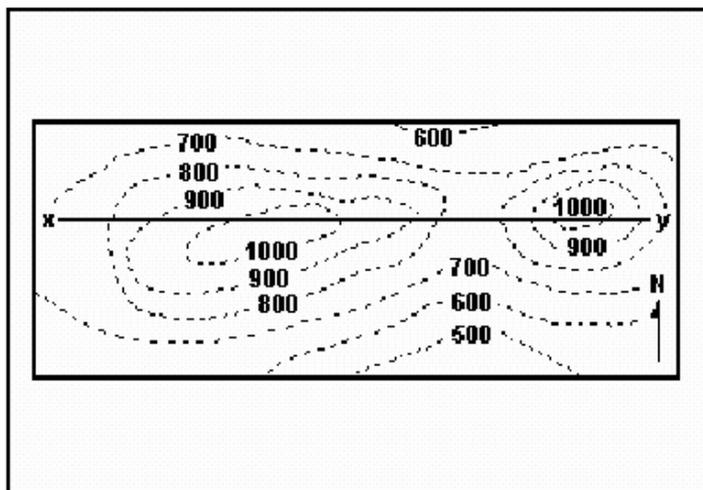
Este método se resume em visar da estação A (que chamaremos base) os vértices do polígono, e ler os azimutes de cada um. Logo depois transporta-se o teodolito para uma segunda estação B, da qual lê-se pontos já visados por A, lendo-se as deflexões. Para maior exatidão escolhe-se uma base que pode ser dos lados do polígono, ou então, um ponto no interior do mesmo. A exatidão do processo depende essencialmente da escolha da base. Este é o único processo que se emprega quando alguns vértices do polígono são inacessíveis. Apresenta também a vantagem da rapidez das operações, mas exige que o polígono seja livre de obstáculos, como no desenho abaixo. Assinale a alternativa correta que se refere este método.



- a) Irradiação.
- b) Intersecção.
- c) Caminhamento.
- d) Misto.

QUESTÃO 32

Observando a figura abaixo que representa uma das regiões da superfície da terra, com a utilização de curvas de nível, onde podemos observar as localidades marcadas com X e Y. Com base no que vemos podemos interpretar:

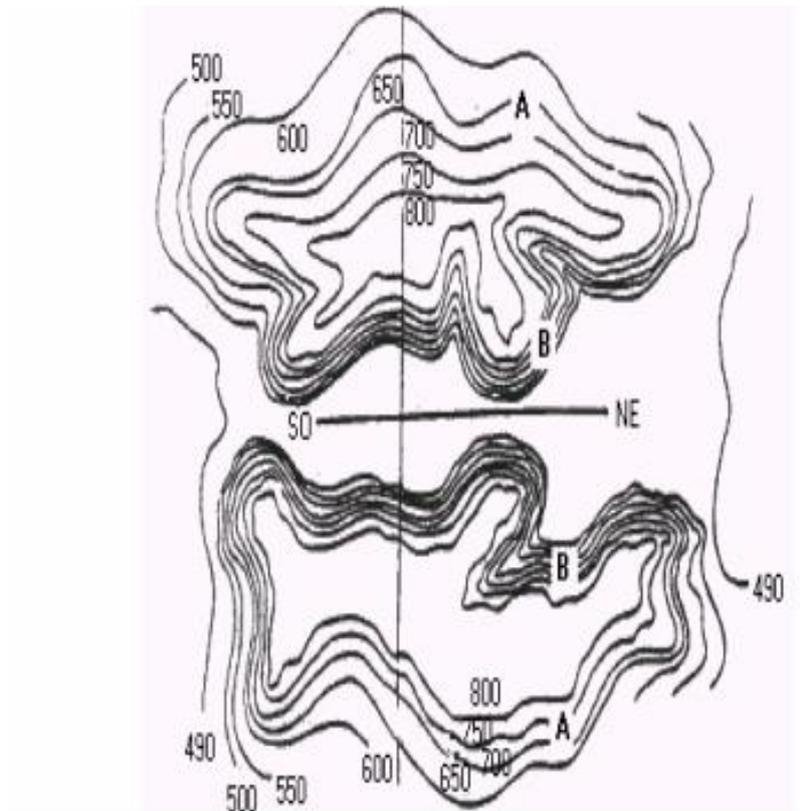


(Figura extraída de SGARBI, G. N. C.; CARDOSO, R. N. PRÁTICA DE GEOLOGIA INTRODUTÓRIA. Belo Horizonte: Editora UFMG, 1987. p. 59.)

- a) Os pontos menos elevados estão situados na porção norte.
- b) A máxima altitude se encontra na curva de nível de 1000 m.
- c) Entre X e Y as elevações estão separadas por altitude inferior a 780 m.
- d) A área representada é um brejo que possui 100 m.

QUESTÃO 33

Existem várias maneiras de se realizar a representação gráfica do relevo da terra. A figura abaixo representa uma delas. Analisando as informações da figura abaixo assinale a alternativa que contém as afirmações corretas:



- 1- A equidistância entre as curvas é de 300 m.
 - 2- Entre as duas montanhas representadas existe um vale profundamente encaixado e situado a 490 m de altitude.
 - 3- As partes mais altas das montanhas estão situadas a mais de 800m de altitude.
 - 4- A representação ilustra o relevo em forma de perfil.
- a) 1, 2, 3 e 4 estão corretas.
 - b) 1 e 2 estão corretas.
 - c) 2 e 3 estão corretas.
 - d) 2 e 4 estão corretas.

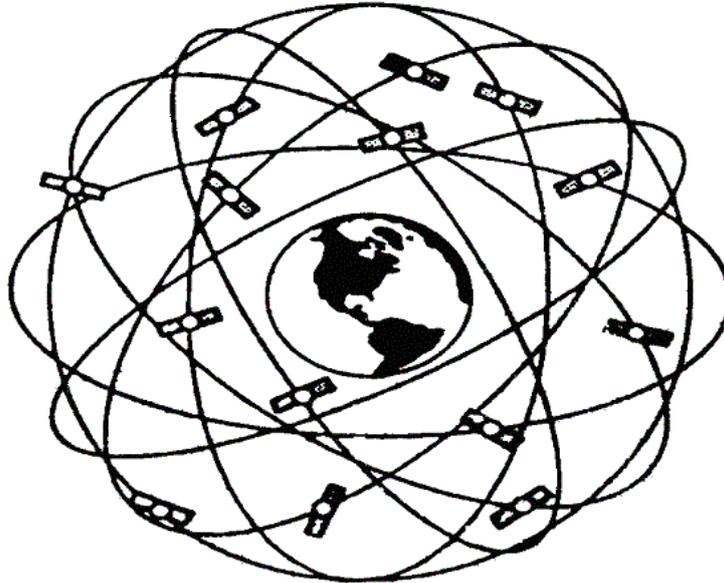
QUESTÃO 34

Quando interpretamos as cartas topográficas por imagem como na questão anterior, quanto maior a proximidade das curvas de nível:

- a) Menor é a escala de representação da carta topográfica.
- b) Maior é a escala de representação da carta topográfica.
- c) Maior é a declividade do terreno representado na carta.
- d) Menor é a declividade do terreno representado na carta.

QUESTÃO 35

A figura abaixo demonstra os satélites em órbita no globo terrestre:



Todos os satélites estão a cerca de 20.200 Km acima da Terra e completa uma revolução inteira, em torno da Terra, a cada aproximadamente 11 horas e 58 minutos.

A constelação atual de satélites GPS garante a todo o instante, em qualquer lugar da superfície terrestre, pelo menos três satélites possam ser observados.

Quantos satélites estão atualmente ativos?

- a) O sistema GPS consiste, atualmente, de 24 satélites (21 ativos mais 3 reservas) os quais estão distribuídos em 6 órbitas planas. Cada plano possui uma inclinação de 55 graus em relação ao plano do equador.
- b) O sistema GPS consiste, atualmente, de 29 satélites os quais estão distribuídos em 6 órbitas planas. Cada plano possui uma inclinação de 55 graus em relação ao plano do equador.
- c) O sistema GPS consiste, atualmente, de 26 satélites (22 ativos mais 4 reservas) os quais estão distribuídos em 3 órbitas planas. Cada plano possui uma inclinação de 55 graus em relação ao plano do equador e trópicos.
- d) O sistema GPS consiste, atualmente, de 24 satélites (21 ativos mais 3 reservas) os quais estão distribuídos em 4 órbitas planas. Cada plano possui uma inclinação de 55 graus em relação ao plano do equador e dos trópicos.

QUESTÃO 36

Com a utilização de um equipamento de estação total (instrumento de medições topográficas que alia os teodolitos eletrônicos com os dispositivos de medição eletrônica de distância), medimos uma distância inclinada e obtemos um valor igual a 822,123m. Qual é o valor da DH, sabendo-se que o ângulo zenital medido foi $95^{\circ}13'22''$?

- a) 812,231 m
- b) 884,123 m
- c) 820,710m
- d) 818,710m

QUESTÃO 37

De acordo com Blatchut (1974), citado por SATO (1996), o Cadastro Técnico Multifinalitário deve ser entendido como um sistema de registro da propriedade imobiliária, feita de forma geométrica e descritiva. Geométrica quando na forma cartográfica e descritiva considerando o conjunto de registro de imóveis. Tecnicamente o Cadastro Técnico Multifinalitário pode ser definido como um inventário público, metodicamente organizado, de dados concernentes às propriedades dentro de um certo país,



região ou município, baseado no levantamento de seus limites, que inscreve, em assentos individuais, informação documentada das características físicas, jurídicas e econômicas de cada um dos imóveis, com fins de ordenamento territorial, e cuja informação geo-referenciada é vital para o gerenciamento da coisa pública. Assim sendo o Cadastro Técnico Multifinalitário é a:

- Ferramenta ideal para a administração de informações fundiárias, tendo aplicações e implicações na esfera rural e urbana.
- Ferramenta ideal para a administração de informações fundiárias, tendo aplicações e implicações na esfera rural.
- Ferramenta ideal para a administração de informações fundiárias, tendo aplicações e implicações na esfera urbana.
- Não é uma ferramenta é apenas uma obrigação que os municípios tem com a união.

QUESTÃO 38

Quais são as funções básicas e benefícios do cadastro que podemos citar? Assinale a alternativa que contém a resposta correta, levando em consideração as funções abaixo:

- Fornecimento de informações para a tributação imobiliária (IPTU, ITR, ITBI);
 - Fornecimento de informações para o registro de imóveis,
 - Fornecimento de informações para o planejamento e a gestão urbana e rural.
- I e II estão corretas.
 - II e III estão corretas.
 - I e III estão corretas.
 - I, II e III estão corretas.

QUESTÃO 39

O GPS (Global Positioning System) é um sistema de rádionavegação, baseado em satélite, projetado para fornecer o posicionamento instantâneo, bem como a velocidade de um ponto sobre a superfície da Terra ou próximo a ela. O sistema foi dividido em 3 segmentos que são:

- Segmento Mundial, Segmento Espacial e Segmento de Usuário.
- Segmento Espacial, Segmento de Controle e Segmento de Usuário.
- Segmento Mundial, Segmento Estadual e Segmento Local.

- Segmento Espacial, Segmento Estadual e Segmento de Controle.

QUESTÃO 40

Como é chamada a superfície de referência para controle horizontal e vertical de pontos de um sistema de referência cartográfico?

- Elipsoide.
 - Geoide.
 - Datum.
 - Latitude.
-