



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRIPIRI

## Concurso Público para o Provimento do cargo de



### CADASTRADOR IMOBILIÁRIO

#### LEIA AS INSTRUÇÕES:

- 1) Você deve receber do fiscal o material abaixo:
  - a) Este caderno com 40 (quarenta) questões objetivas;
  - b) Um **CARTÃO-RESPOSTA** destinado às respostas objetivas da prova;
- 2) Verifique se este material está completo e se seus dados pessoais conferem com aqueles constantes do **CARTÃO-RESPOSTA**.
- 3) O candidato só poderá entregar sua prova após 01 (uma) hora do início da mesma.
- 4) O tempo de duração da prova é de 03 (três) horas ininterruptas.
- 5) O candidato não poderá sair com o **seu caderno de questões**.
- 6) As Provas Objetivas e os gabaritos serão divulgados no segundo dia útil após a realização das mesmas, no endereço eletrônico [www.institutoludus.com.br](http://www.institutoludus.com.br) a partir das 18:00h;
- 7) Quando terminar sua prova **ASSINE A LISTA DE PRESENÇA**, entregue ao Fiscal o **Caderno de Questões e sua Folha de Resposta contendo sua assinatura**.
- 8) **Será excluído do certame:**
  - a) Se utilizar, durante a realização da prova, de máquinas ou relógios com a função de calculadora, bem como de rádios gravadores, de "headphones", de telefones celulares ou de fontes de consulta de qualquer espécie;
  - b) For surpreendido em conversa com outros candidatos;
  - c) Se ausentar da sala de realização da prova, levando consigo o Caderno de Questões e, ou, o Cartão-Resposta;
  - d) Deixar de assinar o Cartão-Resposta;
  - e) Perturbar, de qualquer forma o curso de realização da prova.
  - f) Rubricar, abreviar o pré-nome ou o nome, ou assinar com letra de forma o cartão resposta.
  - g) Pintar a parte superior do cartão resposta (inscrição e cargo).
- 9) Tenha muito cuidado com o **CARTÃO-RESPOSTA**, para não dobrar, amassar ou manchar, pois este é personalizado e em hipótese alguma poderá ser substituído.
- 10) Para cada uma das questões são apresentadas cinco alternativas classificadas com as letras (A), (B), (C), (D) e (E); somente uma responde adequadamente ao quesito proposto. Você deve assinalar apenas uma alternativa para cada questão: a marcação em mais de uma alternativa anula a questão, mesmo que uma das respostas esteja correta; também serão nulas as marcações rasuradas.
- 11) No **CARTÃO-RESPOSTA**, a marcação das letras correspondentes às respostas de sua opção, deve ser feita com o preenchimento de todo o espaço do campo reservado para tal fim, conforme modelo ex:
- 12) Os fiscais não estão autorizados a emitir opinião nem a prestar esclarecimentos sobre as questões e conteúdo das provas. Cabe única e exclusivamente ao candidato interpretar e decidir a este respeito.
- 13) Por motivo de segurança não será permitido ao candidato fazer uso de qualquer tipo de anotações que não seja o rascunho parte integrante desta Prova que será destacado na hora da entrega pelo fiscal de sala. Caso o candidato seja surpreendido com qualquer outro tipo de anotações em documentos que não seja o previsto acima, será eliminado do certame.

FOLHA DE ANOTAÇÃO DO GABARITO: ATENÇÃO: Esta parte somente deverá ser destacada pelo fiscal da sala, após o término da prova.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

# EM BRANCO

INSCRIÇÃO:

--	--	--	--	--	--

ASSINATURA:

---

## LÍNGUA PORTUGUESA

Leia o seguinte texto:

### O aumento no número de acidentes de trânsito



- 40 mil e 610
- Esse foi o número de brasileiros que perderam a vida em acidentes de trânsito em 2010.
- Em 2009, haviam sido 37 mil 594 vítimas fatais.
- Ou seja, nesse período o total de mortes em acidentes subiu 24 por cento.
- A maior parte das ocorrências foi registrada na região Norte (53%), seguida do Nordeste (48%), Centro-Oeste (22%), sul (17%) e Sudeste (10%).
- Em nível mundial, estamos atrás apenas da Índia, China, EUA e Rússia.
- Perguntar-se-á: - qual a “contribuição” do Piauí para essa estatística?

(Portal [www.cidadeverde.com](http://www.cidadeverde.com). Novembro/2011)

Com base no texto acima, responda às três questões seguintes.

1. Da leitura do texto, observa-se, no terceiro parágrafo, existência de uma expressão muito comum no jornalismo nacional, mas que, à luz da norma culta, é:

- a) um pleonasma vicioso
- b) um barbarismo
- c) um solecismo
- d) uma impropriedade textual
- e) uma ambiguidade

2. No todo, o texto:

- a) Informa que o Brasil não é o campeão mundial em acidentes fatais no trânsito.
- b) Apresenta coerência narrativa
- c) Informa qual o número de mortes no trânsito Estado do Piauí.
- d) Informa, explicitamente, o crescimento absoluto e em porcentagem do número de mortes no Brasil, entre 2009 e 2010.

e) Apresenta, segundo a norma culta, a grafia de uma das regiões geográficas do Brasil grafada de forma equivocada.

03. No texto, há vocábulos proparoxítonos. O número de vocábulos proparoxítonos, distintos, encontrados no texto é igual a:

- a) 2
- b) 3
- c) 4
- d) 5
- e) 6

04. Assinale a alternativa na qual há palavra(s) grafada(s) **INCORRETAMENTE**.

- a) paraquedas – quatorze – cético – aterrizar
- b) aterrissar – gérmem – enfarto – cociente
- c) omoplata – hipócrita – cataclismo – adivinhar
- d) arriar – desaparecebido – experto – paço
- e) jiló – exceção – fascínora – beneficente

05. A pessoa quando se **casa** procura logo uma boa **casa** para morar.

As classes gramáticas das palavras em destaque, na ordem, são:

- a) verbo e substantivo, respectivamente
- b) substantivo e substantivo, respectivamente
- c) substantivo e advérbio, respectivamente.
- d) verbo e adjetivo, respectivamente.
- e) substantivo e pronome, respectivamente.

06. Dentre as frases seguintes, indique aquela que não atende às normas da concordância nominal:

- a) Segue anexas às revistas o recibo.
- b) Era velho o carro e a buzina
- c) Eram novos o jumento e a cangalha
- d) Ele anotou correto as mensagens
- e) A melancia custou caro, mas o vendedor falou que era barata.

07. Assinale, dentre as alternativas seguintes, aquela em que todos os vocábulos **NÃO** apresentam erros de acentuação.

- a) refêns – joquei – jesuita – Iguaçu
- b) chinês – cafeína – fuzil – idolatra
- c) sótão – ítem – modelo – viúvo
- d) burguês – Paissandú – cardíaco – equilíbrio
- e) mandi – cajuí – pequi – bacuri

08. Na frase “Nazaré das Farinhas é uma cidade distante de Piri-piri, mas, mesmo longe, precisaremos ir até lá”, os dois vocábulos grifados são:

- a) parônimos
- b) complementares
- c) sinônimos
- d) conclusivos
- e) homônimos

9. Considerando que, nas alternativas seguintes, associado a cada palavra há um vocábulo ou uma expressão sinônimo, indique a alternativa correta.

- a) censo = juízo // empossar = formar poças
- b) taxa = tributo // incerto = duvidoso
- c) experto = inteligente // esperto = perito
- d) discriminar = distinguir // imergir = vir à tona
- e) emigrar = entrar (no País) // dispensa = cômodo

10. Em coluna social da revista *Caras*, lê-se:

*Com exceção de Maria, todos os participantes do BBB 11 compareceram à festa junina, na Ilha de Caras.*

A expressão “com exceção de”, sem alteração de sentido, pode ser substituída por:

- a) apenas
- b) mesmo sem
- c) não obstante
- d) menos
- e) até sem

## MATEMÁTICA

11. Anastácia comprou três dúzias de ovos para fazer quatro bolos e distribuiu estes ovos igualmente para cada bolo. A quantidade de ovos em cada bolo é:

- a) Três
- b) Seis
- c) Nove
- d) Doze
- e) Trinta e seis

12. Manoel comprou uma calça por R\$ 53,00 e uma camiseta por R\$ 21,00. Para pagar a compra, deu ao caixa da loja R\$ 80,00. Assim, Manoel recebeu de troco:

- a) R\$ 27,00
- b) R\$ 18,00
- c) R\$ 9,00
- d) R\$ 6,00
- e) R\$ 4,00

13. Tenho de pagar duas dívidas, uma de R\$ 75,80 e outra de R\$ 92,70. Tenho em mãos R\$ 150,00. Faltam-me ainda:

- a) R\$ 2,50

- b) R\$ 4,50
- c) R\$ 8,50
- d) R\$ 12,50
- e) R\$ 18,50

14. Um pipoqueiro fez 450 sacos de pipocas doces e 580 sacos de pipocas salgadas. Vendeu 336 sacos de pipocas doces e 265 sacos de pipocas salgadas. A quantidade de sacos de pipoca que sobraram foi de:

- a) 114
- b) 315
- c) 429
- d) 694
- e) 765

15. Para assistir a uma partida de futebol, os torcedores foram classificados por idade conforme a tabela:

Idade	Homens	Mulheres
Menor que 20 anos	9.375	3.426
Entre 20 a 35 anos	12.680	4.500
Maior que 35 anos	5.032	769

O número de torcedores (homens e mulheres) com 20 ou mais anos de idade era:

- a) 17 118
- b) 17 712
- c) 18 481
- d) 22 981
- e) 23 750

16. Um aparelho de televisão está sendo vendido em três pagamentos iguais de 130 reais. Márcia comprou esse aparelho em prestações. Caso Márcia tivesse comprado o aparelho à vista, teria gasto apenas 340 reais. O desconto que ela teria obtido, em reais, seria de:

- a) 30
- b) 40
- c) 50
- d) 60
- e) 70

17. Pedro comprou certa quantidade de figurinhas. Marcela comprou um quarto da quantidade que Pedro comprou. Juntos, eles compraram 20 figurinhas. Neste caso, Pedro comprou:

- a) 4 figurinhas
- b) 5 figurinhas
- c) 10 figurinhas
- d) 12 figurinhas
- e) 16 figurinhas

18. Felipe gosta muito de brincar de adivinhações. Ele tem um álbum com um milhar, sete centenas, três dezenas e oito unidades de adivinhações. Sua irmã Fernanda tem a metade das dele. Para que os dois juntos somem três mil adivinhações, faltam-lhes:

- a) 393 adivinhações
- b) 696 adivinhações
- c) 869 adivinhações
- d) 933 adivinhações
- e) 1023 adivinhações

19. A área de um determinado quadrado mede  $16\text{cm}^2$ . Dobrando-se a medida do lado desse quadrado, sua nova área, em  $\text{cm}^2$ , será:

- a) 8
- b) 24
- c) 32
- d) 64
- e) 128

20. Um espetáculo tem início às 19h e 36min. Dura exatamente 1h e 49min. O término deste espetáculo será às:

- a) 20h e 25min
- b) 20h e 45min
- c) 20h e 65min
- d) 21h e 15min
- e) 21h e 25min

### CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

21. Se Karyne vai ao shopping, Wagner ou Breno vão ao shopping. Se Breno vai ao shopping, Tânia e Ellen vão ao shopping. Se Wagner vai ao shopping, Tânia e Livia vão ao shopping. Se Tânia não foi ao cinema, pode-se afirmar que:

- a) Livia não foi ao cinema.
- b) Ellen não foi ao cinema.
- c) Wagner não foi ao cinema.
- d) Breno não foi ao cinema.
- e) Karyne não foi ao cinema.

22. Na frase: "Se João é professor então ele é inteligente" é do ponto de vista lógica, o mesmo que dizer:

- a) Se João não é professor, então ele não é inteligente.
- b) Se João não é inteligente, então ele não é professor.
- c) Se João é inteligente, então ele é professor.
- d) Se João não é inteligente, então ele é professor.
- e) Se João não é professor, então ele é inteligente.

23. Utilizando o MS-EXCEL, a fórmula correta para calcular a média de números em uma coluna é:

- a)  $\text{MÉDIA}(A1:A6)$
- b)  $=\text{MÉDIA}(A1:A6)$
- c)  $=\text{SE MÉDIA}(A1:A6)$
- d)  $=\text{SE MÉDIA}(A1:B6)$
- e)  $=A1 \text{ MÉDIA } A6$

24. No MS-Word 2007 poderemos utilizar vários recursos para construção de uma correspondência oficial.

Para inserção de um rodapé, deve-se clicar exatamente em \_\_\_\_\_ seguido da opção \_\_\_\_\_.

Marque a alternativa que preenche as lacunas da frase citada acima:

- a) Inserir – rodapé;
- b) Exibição – configurar rodapé;
- c) Layout da página - rodapé;
- d) Referência - rodapé;
- e) Referência – configurar rodapé.

25. Atualmente existem vários termos técnicos da Informática utilizados no nosso dia a dia, dentre eles o termo "Spam", que consiste em:

- a) um protocolo de comunicação entre diferentes servidores;
- b) uma mensagem de e-mail não solicitada;
- c) um endereço IP;
- d) um protocolo de transferência de mensagens de e-mail;
- e) uma mensagem, não solicitada, que aparecem ao acessar alguns sites.

26. Assinale a alternativa correta em relação à identificação do contribuinte do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU:

- a) Apenas o proprietário do imóvel em qualquer área.
- b) Apenas os possuidores diretos e indiretos.
- c) O adquirente da propriedade do imóvel.
- d) O proprietário do imóvel, o titular do domínio útil ou seu possuidor.
- e) Apenas o proprietário do imóvel situado em expansão urbana.

27. São princípios constitucionais da Administração Pública, **EXCETO**:

- a) legalidade;
- b) moralidade;
- c) pessoalidade;
- d) publicidade;
- e) eficiência.

28. Analise as afirmativas abaixo em relação à diferença da Administração Pública e Administração Privada:

I – Em relação à Forma de obtenção de recursos para o funcionamento da Organização:

- Administração Pública: Receitas derivadas de Tributos (impostos, taxas e contribuições); caráter compulsório, sem uma necessária contrapartida em termos de prestação direta de serviços.
- Administração Privada: Receitas advindas de pagamentos feitos por livre e espontânea vontade por parte dos clientes (consumidores dos produtos e serviços).

II - Em relação ao Mecanismo de controle do desempenho dos dirigentes:

- Administração Pública: Controle político, por meio de eleições periódicas dos governantes.
- Administração Privada: Controle pelo Mercado, através da concorrência com outras organizações.

III - Em relação ao Modo de criação, alteração ou extinção da pessoa jurídica:

- Administração Pública: Através de Lei.
- Administração Privada: Através de instrumento contratual ou societário.

Assinale a alternativa correta.

- Somente as afirmativas I e II são verdadeiras.
- Somente as afirmativas I e III são verdadeiras.
- Somente as afirmativas II e III são verdadeiras.
- Somente a afirmativa I é verdadeira.
- Todas são verdadeiras.

29. Constitui ato de improbidade administrativa que atenta contra os princípios da administração pública, **EXCETO**:

- retardar ou deixar de praticar, indevidamente, ato de ofício;
- negar publicidade aos atos oficiais;
- frustrar a licitude de concurso público;
- deixar de prestar contas quando esteja obrigado a fazê-lo;
- nenhuma das alternativas anteriores.

30. Em relação aos métodos clássicos de levantamento para fins cadastrais, marque a alternativa **INCORRETA**.

- No método de alinhamento, empregado principalmente em superfícies geométricas regulares, cria-se uma densa rede de sistemas lineares parciais, sendo que todas as medições correspondem aos comprimentos tomados com relação às linhas definidas pela rede de levantamento.
- No método de alinhamento, a posição dos objetos é determinada pela extensão de seus elementos retos (parede de edificação ou linha limite de propriedade) até haver a interseção com as linhas de medidas.
- A determinação da direção e da distância de cada novo ponto a partir de um ponto conhecido corresponde ao método ortogonal.

d) O método ortogonal deve ser usado principalmente em levantamentos urbanos, em que existe um grande número de pontos a medir ao longo das linhas de referência de medição ou de linhas auxiliares de medição.

e) No método ortogonal, para se efetuar o enquadramento do ponto a ser medido com as linhas, empregam-se instrumentos munidos de prisma, chamados de esquadros de prisma ou de reflexão.

31. Segundo a Lei Nº 568, de 04 de dezembro de 2006 – PLANO DIRETOR, no seu Art. 5, sobre a política de desenvolvimento municipal deve se pautar pelos seguintes princípios, **EXCETO**:

- função social da cidade;
- função social da propriedade;
- função empresarial;
- sustentabilidade;
- gestão democrática e participativa.

32. São objetos de leis complementares as seguintes matérias, **EXCETO**:

- Código Tributário Municipal;
- Código de Obras ou Edificações;
- Código de Posturas;
- Regimento Interno da Câmara Municipal;
- Plano Diretor.

33. Analise as afirmativas abaixo conforme as Coordenadas Geográficas:

I - Plano Equatorial: É um plano imaginário que divide a Terra em dois polos: norte e sul, de forma igual, mas de uma maneira metafórica, é o mesmo que cortar uma laranja em duas partes iguais com uma faca.

II - Paralelos: São linhas imaginárias paralelas ao plano equatorial.

III - Meridianos: São linhas imaginárias paralelas ao meridiano de Greenwich que ligam os polos norte e sul.

IV - Longitude: É a distância medida em graus de um determinado ponto do planeta entre o arco do meridiano e a linha do equador.

V - Latitude: É a localização de um ponto da superfície medida em graus, nos paralelos e no meridiano de Greenwich.

Assinale a alternativa **CORRETA**.

- Somente as afirmativas I, II e III são verdadeiras.
- Somente as afirmativas I, II e IV são verdadeiras.
- Somente as afirmativas III e IV são verdadeiras.
- Somente as afirmativas I, II e V são verdadeiras.
- Todas são verdadeiras.

34. Em relação ao Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI assinale a alternativa **CORRETA**:

- a) O ITBI tem como fato gerador a transmissão “inter vivos”, a qualquer título, por Ato Oneroso de direitos gerais de garantia;
- b) O ITBI incide sobre transferência do patrimônio de pessoa jurídica para o de qualquer um de seus sócios, acionistas ou respectivos sucessores;
- c) O ITBI incide sobre a transmissão de bens e de direito quando este voltar ao domínio do antigo proprietário por força de uma retrovenda, retrocessão ou pacto de melhor comprador;
- d) O ITBI é um [imposto brasileiro](#), de competência estadual, ou seja, somente o estado tem a competência para instituí-lo;
- e) Nenhuma das anteriores.

**35.** Com base no Manual de Redação Oficial da Presidência da República, o conceito a seguir define que tipo de documento?

“Modalidade de comunicação entre unidades administrativas de um mesmo órgão, que podem estar hierarquicamente em mesmo nível ou em níveis diferentes”.

- a) Despacho;
- b) Ofício;
- c) Ata;
- d) Memorando;
- e) Circular.

**36.** O Município de Piriipiri(PI) tem sua origem ligada à Igreja Católica, pois “foi por volta de 1.855 que o Padre Francisco Domingos de Freitas e Silva dividiu suas terras em pequenos lotes, oferecendo-os às pessoas que quisessem residir na localidade, nascendo, assim, a futura cidade” de Piriipiri. A religiosidade, até a presente data, é um traço do município, que tem por padroeira:

- a) Nossa Senhora das Dores
- b) Nossa Senhora dos Remédios
- c) Nossa Senhora do Carmo
- d) Nossa Senhora da Graça
- e) Nossa Senhora do Amparo

**37.** Segundo o IBGE, a população de Piriipiri é próxima de (.....1.....) habitantes, ocupando uma área próxima de (....2....)km<sup>2</sup>. As duas lacunas são preenchidas, corretamente, pelos dados postos, na ordem, na alternativa

- a) 70.000 – 1.200,00
- b) 65.000 – 1.800,00
- c) 59.000 – 1.300,00
- d) 61.000 – 1.400,00
- e) 58.000 – 1.500,00

**38.** Indique, dentre as alternativas seguintes, a cultura (lavoura) permanente de maior representatividade econômica para o Município de Piriipiri (PI).

- a) laranja
- b) banana
- c) castanha de caju
- d) manga
- e) côco-da-baía.

**39.** Dentre as lavouras temporárias, indique a alternativa que aponta aquela de maior representatividade econômica para o Município de Piriipiri.

- a) feijão
- b) mandioca
- c) milho
- d) cana-de-açúcar
- e) melancia.

**40.** Indique, dentre as alternativas seguintes, aquela que relaciona município piauiense que **NÃO** está cravado na mesma microrregião geográfica na qual se encontra o Município de Piriipiri (PI).

- a) Capitão de Campos
- b) Porto
- c) Madeiro
- d) Matias Olímpio
- e) Joca Marques.

