

NÍVEL SUPERIOR FISCAL FUNDIÁRIO

INSTRUÇÕES

- O candidato receberá do fiscal:
 - Um **caderno de prova** contendo 30 (trinta) questões de múltipla escolha.
 - Uma **folha de respostas** personalizada para a Prova Objetiva;
- Ao ser autorizado, verifique no **caderno de prova** se a numeração das questões e a paginação estão corretas.
- Você dispõe de 4 (quatro) horas para fazer a Prova. Faça-a com tranquilidade, mas **controle o seu tempo**. Esse tempo inclui a marcação da **folha de respostas** (Prova Objetiva).
- Somente após decorridas **3h30min (três horas e trinta minutos)** do início da prova, será permitido levar o **caderno de prova**.
- Após o término da prova, o candidato deverá entregar, obrigatoriamente, ao fiscal a **folha de respostas**. Somente esta deve ser **assinada**.
- Os dois últimos candidatos de cada sala só poderão ser liberados juntos.
- Se você precisar de algum esclarecimento, fale com o fiscal ou solicite a presença do **responsável pelo local**.
- Verifique se seus dados estão corretos na **folha de respostas**. Em caso de erro, solicite ao fiscal que efetue as correções na Ata da Prova.
- Assine seu nome no local indicado na **folha de respostas**.
- Leia atentamente cada questão e assinale na **folha de respostas** a alternativa que mais adequadamente a responde.
- A **folha de respostas NÃO** pode ser dobrada, amassada, manchada ou conter qualquer registro fora dos locais destinados às respostas, sob pena de anulação da prova objetiva.
- Em hipótese alguma haverá substituição da folha de respostas por erro do candidato.
- A maneira correta de assinalar a alternativa na **folha de respostas** é cobrindo, completamente, todo o espaço correspondente, conforme o exemplo a seguir:



ATENÇÃO: Formas de marcação diferentes da que foi determinada implicarão na rejeição da **folha de respostas** pela leitora óptica.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES	DATA/PERÍODO	LOCAL
Divulgação do Gabarito Preliminar	21.05.2012	Na internet (www.ajuri.org.br/concursos)
Interposição de recursos ao Gabarito Preliminar	22 e 23.05.2012	Na internet (www.ajuri.org.br/concursos)
Divulgação do resultado dos recursos ao Gabarito Preliminar	29.05.2012	Na internet (www.ajuri.org.br/concursos)
Divulgação do Gabarito Oficial	30.05.2012	Na internet (www.ajuri.org.br/concursos)
Divulgação da Lista Preliminar da Pontuação da Prova Objetiva	11.06.2012	Na internet (www.ajuri.org.br/concursos)

Conhecimentos Gerais

Questões: 1 a 10

Leia o poema de Paulo Leminski e responda às questões 1, 2, 3:



O BICHO ALFABETO

o bicho alfabeto
tem vinte e três patas
ou quase

por onde ele passa
nascem palavras e frases

com frases
se fazem asas
palavras
o vento leve

o bicho alfabeto passa
fica o que não se escreve

1. Assinale a alternativa que apresenta o sentido dos versos: “por onde ele passa / nascem palavras e frases”:

- (a) representam uma nova forma de se escrever dando vida à palavra bicho;
- (b) simbolizam a construção das ideias a partir de palavras e frases que possibilitam o ato da comunicação escrita;
- (c) configuram um aglomerado de palavras soltas e sem argumentação científica;
- (d) representam a escrita das pessoas que não têm muito estudo.

2. De acordo com o texto, o que se entende pelos versos: “com frases / se fazem asas / palavras”:

- (a) o emprego da palavra asas está inadequado, porque o alfabeto não é bicho, ou seja, não é animal irracional;
- (b) na escrita, podemos soltar a imaginação quando usamos palavras e frases;
- (c) só há comunicação quando as palavras se prendem a um só sentido;
- (d) na escrita, o que vale é a regra gramatical, a imaginação é instrumento essencial somente na criação artística.

3. Considerando a figura e a Nova Reforma Ortográfica, assinale a sentença falsa:

- (a) o substantivo asas nos permite pensar que as palavras voam, ganham autonomia, invadem nossa imaginação;
- (b) as letras K, W e Y foram oficialmente acrescentadas em nosso alfabeto;
- (c) nosso alfabeto continua com vinte três letras, como disse Leminski: “com vinte e três patas”;
- (d) o ato da escrita é alimentado pela imaginação.

4. De acordo com a Reforma Ortográfica, marque a única alternativa em que todas as palavras estão escritas corretamente:

- (a) Sejam todos bem-vindos a nossa casa.
- (b) O engenheiro da EMHUR não aprovou a infra-estrutura do prédio.
- (c) A Prefeitura de Boa Vista promoverá um curso semiintegral para os funcionários da EMHUR.
- (d) Todo motorista de lotação, provavelmente, tenha passado por uma auto-escola para conhecer as leis de trânsito.

5. Assinale a alternativa em que a frase apresenta pontuação correta.

- (a) Aquele candidato, chegou atrasado para fazer, a prova do concurso.
- (b) Seria bom, que todos os funcionários conhecessem seus direitos e, também, fizessem: uso, dos seus deveres.
- (c) Foi divulgada, a lista de convocação dos primeiros, candidatos, classificados, para contratação: imediata.
- (d) Em Boa Vista, há motoristas de táxi lotação que não respeitam a lei de trânsito e provocam acidentes.

6. Assinale a alternativa em que a análise morfológica de palavra retirada do poema está incorreta:

- (a) ou – preposição;
- (b) alfabeto – substantivo;
- (c) por – preposição;
- (d) fazem – verbo.

7. Analise as proposições abaixo sobre as emendas da Constituição Federal do Brasil e assinale a alternativa correta:

- I. a Constituição não poderá ser emendada na vigência de intervenção federal, de estado de defesa, de estado de calamidade pública ou de estado de sítio;
- II. não será objeto de deliberação a proposta de emenda tendente a abolir a forma federativa de Estado, o voto direto, secreto, universal e periódico, a separação dos Poderes, os direitos e garantias individuais.

- (a) I e II estão certas;
- (b) I e II estão erradas;
- (c) I está certa e II está errada;
- (d) I está errada e II está certa.

8. Assinale a alternativa incorreta no que se refere à classificação dos atos administrativos:

- (a) quanto aos destinatários, os atos administrativos podem ser gerais, aplicáveis a um número indeterminado de sujeitos, e individuais, de aplicação restrita a sujeitos determinados.
- (b) quanto ao conteúdo, os atos administrativos podem ser normativos – aqueles que realizam uma hipótese de incidência ou decidem um caso concreto, e não normativos – destinados a complementar um mandamento legal, como por exemplo, o regulamento;
- (c) quanto ao âmbito de aplicação, os atos podem ser internos ou externos;
- (d) quanto aos efeitos, os atos administrativos são declaratórios – que se prestam a constatar a existência de eventos necessários à produção de um efeito jurídico, e constitutivos, necessários à produção de um determinado efeito jurídico, como a extinção ou modificação de um direito.

9. Sobre navegadores WEB, analise a imagem de uma página de internet, a seguir, e assinale a alternativa incorreta:



- (a) ao pressionar as teclas *Ctrl+D* simultaneamente será aberto uma caixa de diálogo para adicionar o site aos favoritos;
- (b) ao pressionar as teclas *Ctrl+P* simultaneamente será aberto a caixa de diálogo para impressão da página atual;
- (c) ao pressionar as teclas *Ctrl+T* simultaneamente todo o conteúdo da tela será selecionado;
- (d) ao pressionar as teclas *Ctrl+H* simultaneamente será exibido o histórico de páginas visitadas no navegador.

10. Sobre os tipos de licença de softwares, assinale a alternativa incorreta:

- (a) Freeware é a licença aplicada a programas gratuitos sem qualquer limitação ou cobrança posterior;
- (b) Shareware é a licença aplicada a programas que apresentam algum tipo de limitação, seja ele de tempo ou recursos;
- (c) Todo software sob a licença freeware é considerado software livre;
- (d) Open Source ou Software Livre se refere à liberdade dos usuários executarem, copiarem, distribuírem, estudarem, modificarem e aperfeiçoarem o software.

Prova de Conhecimento Específico
Cargo: Fiscal Fundiário
Questões: 11 a 30

Considere o disposto na Lei Municipal n.º 924, de 28/11/2006, que dispõe sobre o plano diretor estratégico e participativo de Boa Vista/RR, para responder às questões de 11 a 18.

11. Dentre as alternativas abaixo, assinale aquela que não é diretriz voltada para a estratégia de desenvolvimento:

- (a) ampliar a infraestrutura necessária ao desenvolvimento econômico mediante o fortalecimento da comunicação do município de Boa Vista por meio dos modais rodoviário e aeroviário;
- (b) a redefinição dos limites do perímetro urbano;
- (c) incentivar a agricultura orgânica, apoiando as associações e cooperativas de produtores;
- (d) valorizar a cultura e o artesanato locais, realizando diferentes formas de intercâmbio cultural de abrangência regional, inclusive com os países fronteiriços.

12. Analise as proposições:

- I. os morros da região de Monte Cristo;
- II. a Serra da Moça, do Murupu, da Nova Olinda, de Santa Fé, do Flecha e o Morro do Truaru;
- III. as áreas verdes públicas ou particulares, existentes na cidade de Boa Vista/RR, sobretudo quando constituídas por espécies nativas;
- IV. os mananciais, especialmente, aqueles que compõem as sub-bacias dos igarapés Água Boa de Cima e Água Boa.

Pode-se afirmar que constituem patrimônio ambiental do município de Boa Vista:

- (a) somente os listados nas proposições I e II;
- (b) somente os listados nas proposições III e IV;
- (c) somente os listados nas proposições II e III;
- (d) todos os listados nas proposições I, II, III e IV.

13. Assinale a alternativa que não apresenta ação estratégica necessária para a realização dos objetivos da política de meio ambiente:

- (a) instituir procedimentos técnico-administrativos de avaliação de impacto ambiental para o controle das obras, atividades ou instalações que potencial ou efetivamente possam causar degradação do meio ambiente, urbano e rural, afetando o patrimônio ambiental do município, e alteração significativa na qualidade de vida, afetando o bem-estar dos habitantes do município;
- (b) instituir de programa de combate à biopirataria;
- (c) desenvolver instrumentos para compensação de proprietários de áreas adequadamente preservadas na região de mananciais;
- (d) instituir de programa de combate ao atropelamento de animais da fauna nativa em rodovias que atravessam os campos de savana;

14. A área rural do município de Boa Vista/RR está subdivida em:

- (a) área urbana parcelada e área urbana de expansão;
- (b) área urbana consolidada; área urbana em processo de consolidação 1 e área urbana em processo de consolidação 2;
- (c) zona agrícola de uso intensivo; zona agrícola de uso controlado; zona ambiental de proteção integral e terra indígena;
- (d) área de especial interesse social e área de integração setorial.

15. Pode ser considerado um imóvel urbano subutilizado aquele que:

- (a) apresentar proposta de compra apresentada pelo terceiro interessado na aquisição do imóvel;
- (b) não possuir certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel, expedida pelo cartório de registro de imóveis da circunscrição imobiliária competente;
- (c) não possuir declaração de que não incidem quaisquer encargos e ônus sobre o imóvel, inclusive, os de natureza real, tributária ou executória;
- (d) não apresentar uso e/ou construção em áreas dotadas de infraestrutura.

16. Não é objetivo da política habitacional do município de Boa Vista/RR:

- (a) promover a ocupação de áreas onde a declividade for superior ou igual a 35%;
- (b) atuar nas áreas de risco e preservação ambiental ocupadas por habitações;
- (c) conter o processo de ocupação irregular;
- (d) incentivar estudos e projetos para redução do custo da produção habitacional.

17. _____ é o ato que o executivo deverá outorgar àquele que possuir como seu, imóvel público municipal de até 250 m², situado em área urbana, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-o para sua moradia ou de sua família, desde que não seja proprietário ou concessionário de outro imóvel urbano ou rural.

Assinale a alternativa que completa, corretamente, a lacuna.

- (a) Direito a usucapião;
- (b) Concessão do direito real de uso;
- (c) Concessão de uso especial para fins de moradia;
- (d) Direito de preempção.

18. Promover oportunidade de trabalho e renda por meio do aproveitamento de resíduos domiciliares, comerciais, industriais e de construção civil, em condições seguras e saudáveis, é um dos objetivos relativo à:

- (a) política de saneamento ambiental;
- (b) política de drenagem urbana;
- (c) política de habitação;
- (d) política de transporte.

Considere o disposto na Lei Municipal n.º 925, de 28/11/2006, que dispõe sobre o parcelamento de solo urbano do município de Boa Vista/RR, para responder às questões de 19 a 26.

19. Analise as proposições, a seguir, e assinale a alternativa correta:

- I. somente será permitido o parcelamento do solo para fins urbanos na área urbana parcelada e na Área Urbana de Expansão definidas pelo Plano Diretor Estratégico e Participativo de Boa Vista, inseridas em perímetro urbano;
- II. fica vedado o parcelamento do solo urbano em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, antes de tomadas providências para assegurar o escoamento das águas;
- III. fica vedado o parcelamento do solo urbano nas faixas marginais de proteção dos rios, igarapés, lagos e lagoas permanentes ou temporárias constituídas como áreas de preservação permanente - APP's pelo Código Florestal, Lei n.º 4.771, de 15 de setembro de 1965;

IV. fica vedado o parcelamento do solo urbano em terrenos onde as condições geotécnicas sejam impróprias à edificação;

Estão corretas:

- (a) somente as proposições I e II;
- (b) somente as proposições III e IV ;
- (c) somente as proposições I e III;
- (d) todas as proposições.

20. Dentre as alternativas abaixo, assinale aquela que apresenta definição correta:

- (a) Gleba - porção do solo que foi objeto de parcelamento urbano ou arruamento;
- (b) Logradouro Público - área urbana de domínio público que se constitui bem de uso comum do povo, sendo, portanto, de acesso restrito, destinado à circulação ou permanência da população;
- (c) Lote - imóvel constituído em caráter público a partir do parcelamento de uma gleba ou um terreno, destinada à edificação, com pelo menos um acesso a um logradouro público, servido de infraestrutura básica, cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos para a área em que se situe;
- (d) Área Verde - área descoberta e permeável do terreno, dotada de vegetação que contribua para o equilíbrio climático e favoreça a drenagem de águas pluviais.

21. O ato administrativo que determina a paralisação de uma obra denomina-se:

- (a) cassação da licença;
- (b) embargo;
- (c) desapropriação;
- (d) alienação compulsória.

22. Para solicitação de análise e aprovação do projeto de parcelamento, o proprietário ou representante legal deverá apresentar, ao órgão municipal competente, requerimento acompanhado dos respectivos projeto e documentos. Tal requerimento deverá conter, além da assinatura do proprietário ou representante legal:

- (a) memorial descritivo; desenhos técnicos e o cronograma de execução das obras;
- (b) título de propriedade do imóvel, devidamente, registrado; projeto de parcelamento e termo de compromisso de regularização do parcelamento do solo;
- (c) nome e identificação do requerente; a natureza do parcelamento e a localização da gleba ou lote;
- (d) planta do imóvel; identificação do responsável pelo parcelamento e levantamento fundiário, topográfico, urbanístico e ambiental do parcelamento.

23. Analise as proposições, a seguir, e complete as lacunas.

- I. o órgão municipal competente aprovará ou recusará projeto de parcelamento, no prazo máximo de _____ dias, contados da data de protocolo do projeto;
- II. o prazo máximo para a execução do parcelamento, definido no cronograma de execução da obra, quando for o caso, não poderá exceder _____;
- III. após a aceitação do parcelamento pelo órgão municipal competente, o interessado deverá providenciar o registro do mesmo no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de _____, prorrogável por igual período, contados a partir da data da aceitação, sob pena de caducidade da aprovação, conforme previsto na legislação federal aplicável.

Assinale a alternativa que preenche, corretamente, as lacunas na ordem em que aparecem nas proposições:

- (a) 60 (sessenta) dias; 2 (dois) anos; 180 (cento e oitenta) dias;
- (b) 30 (sessenta) dias; 180 (cento e oitenta) dias; 2 (dois) anos;
- (c) 90 (noventa) dias; 2 (dois) anos; 180 (cento e oitenta) dias;
- (d) 180 (cento e oitenta) dias; 60 (sessenta) dias; 2 (dois) anos.

24. Assinale a alternativa que apresenta somente hipóteses em que é cabível a aplicação de multa:

- (a) início ou execução de obra sem licença do órgão municipal competente; execução de obra em desacordo com o projeto aprovado; e ausência no

local da obra do projeto aprovado ou da licença de execução da obra;

- (b) obra em andamento sem projeto aprovado ou licença de execução, nos termos da lei; desobediência ao projeto aprovado que implique em violação das disposições lei n.º 925 e; risco à segurança de pessoas ou à integridade do patrimônio e dos recursos ambientais;
- (c) impossibilidade de reversão da situação que motivou o embargo da obra e; obra executada em desacordo com as normas lei n.º 925, inclusive aquela objeto de embargo que não foi regularizada;
- (d) obra em andamento sem projeto aprovado ou licença de execução, nos termos da lei e; obra executada em desacordo com as normas da lei n.º 925, inclusive aquela objeto de embargo que não foi regularizada; obra executada em desacordo com as normas desta lei, inclusive aquela objeto de embargo que não foi regularizada.

25. Analise as proposições, a seguir, e complete as lacunas:

- I. nos loteamentos, a soma total das áreas destinadas ao município não será inferior a _____ da área total da gleba;
- II. nos loteamentos, as áreas destinadas aos equipamentos comunitários deverão ter no mínimo _____ do total da gleba;
- III. no desmembramento, as áreas públicas exigidas corresponderão a _____ do total, no mínimo, se desmembradas de área de loteamento deverá ser dispensada dessa taxa.

Assinale a alternativa que preenche corretamente as lacunas na ordem decrescente:

- (a) 25% (vinte e cinco por cento); 5% (cinco por cento) e 15% (quinze por cento);
- (b) 35% (trinta e cinco por cento); 10% (dez por cento) e 10% (dez por cento);
- (c) 10% (dez por cento); 30% (trinta por cento) e 25% (vinte e cinco por cento);
- (d) 5% (cinco por cento); 35% (trinta e cinco por cento) e 20% (vinte por cento).

26. Assinale a alternativa que apresenta o correto significado de coeficiente de aproveitamento do terreno:

- (a) é a relação entre áreas descobertas e permeáveis do terreno e a sua área total, sendo estas dotadas de solo natural ou vegetação que contribua para o equilíbrio climático e favoreça a drenagem de águas pluviais;
- (b) é a relação entre a área edificada, excluída a área não computável, e a área do lote onde se implanta a edificação;
- (c) é a porção resultante da divisão da área total do lote pelo número de unidades habitacionais nele instaladas;
- (d) é a relação entre a área da projeção horizontal da edificação ou edificações e a área do lote.

Considere o disposto na Lei Municipal n.º 926, de 29/11/2006, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano do município de Boa Vista/RR para responder às questões de 27 a 30.

27. Assinale a alternativa que apresenta os parâmetros urbanísticos corretos que deverão ser obedecidos pelos afastamentos das edificações situadas na Zona Industrial do município de Boa Vista/RR:

- (a) frontal = liberado; laterais = 2 m; fundos = 3 m;
- (b) frontal = 5 m; laterais = 5 m; fundos = 5 m;
- (c) frontal = 2 m; laterais = 2 m; fundos = 3 m;
- (d) frontal = 5 m; laterais = 1,5 m; fundos = 1,5 m;

28. O instrumento que reúne o conjunto de estudos destinados à identificação e à avaliação dos impactos negativos e positivos decorrentes da implantação de empreendimento ou de atividade na qualidade de vida da população residente no local e nas proximidades, e que visem, ao final, estabelecer medidas que propiciem a redução ou eliminação dos possíveis impactos negativos potenciais ou efetivos, denomina-se:

- (a) Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança;
- (b) Estudo de Impacto Ambiental;
- (c) Estudo de Viabilidade Urbanística;
- (d) Habite-se.

29. Considerando o Anexo III, que trata do enquadramento das atividades nos usos, assinale a alternativa que apresenta elemento que é considerado estabelecimento comercial de altíssimo impacto:

- (a) depósito e comercialização de fogos de artifício;
- (b) comércio varejista de artigos de plástico e borracha com área construída até 100 m²;
- (c) depósito e comercialização de materiais de construção;
- (d) depósito ou posto de revenda de gás GLP.

30. As proposições, a seguir, tratam do dimensionamento de vagas de garagem e estacionamento. Analise cada uma delas e classifique-as como verdadeira (V) ou falsa (F):

- I. Os imóveis residenciais unifamiliares com área construída acima de 150 m², devem possuir 02 (duas) vagas por unidade residencial;
- II. Os hotéis devem possuir 02 (duas) vagas por cada 05 (cinco) unidades de alojamento;
- III. Os motéis devem possuir 01 (uma) vaga por cada unidade de alojamento;
- IV. Os supermercados devem possuir 01 (uma) vaga por cada 20 m² de área bruta locável + circulação de público.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência descendente correta:

- (a) V – F – F – F;
- (b) F – V – F – V;
- (c) V – F – F – V;
- (d) F – F – V – V;

