

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E MODERNIZAÇÃO**

**EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO - 08/2011**

**Cód. 36 – Fiscal de Obras Públicas**

As próximas dez questões têm como base a lei nº 10.257/2001.

1. A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as diretrizes gerais citadas abaixo. Assinale a alternativa correta relacionando as afirmações verdadeiras (V) e falsas (F).
  - ( ) Garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações.
  - ( ) Cooperação entre os governos, a iniciativa privada e os demais setores da sociedade no processo de urbanização, em atendimento ao interesse social.
  - ( ) A instalação de empreendimentos ou atividades que possam funcionar como pólos geradores de tráfego, sem a previsão da infra-estrutura correspondente.
  - ( ) Adoção de padrões de produção e consumo de bens e serviços e de expansão urbana compatíveis com os limites da sustentabilidade ambiental, social e econômica do Município e do território sob sua área de influência.
  - A) V – F – V – F.
  - B) F – F – F – F.
  - C) V – V – V – V.
  - D) F – V – F – V.
2. Compete à União, entre outras atribuições de interesse da política urbana os itens relacionados abaixo, exceto:
  - A) promover, por iniciativa própria e em conjunto com os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico.
  - B) executar todas as obras ligadas ao desenvolvimento urbano, inclusive habitação, saneamento básico e transportes urbanos.
  - C) legislar sobre normas gerais de direito urbanístico.
  - D) elaborar e executar planos nacionais e regionais de ordenação do território e de desenvolvimento econômico e social.
3. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre a usucapião especial de imóvel urbano.
  - I - Aquele que possuir como sua área ou edificação urbana de até trezentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.
  - II - Na pendência da ação de usucapião especial urbana, ficarão sobrestadas quaisquer outras ações, petições ou possessórias, que venham a ser propostas relativamente ao imóvel usucapiendo.
  - A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
4. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
  - I - O proprietário urbano poderá conceder a outrem o direito de superfície do seu terreno, por tempo determinado ou indeterminado, mediante escritura pública registrada no cartório de registro de imóveis.
  - II - O direito de superfície abrange o direito de utilizar o solo, o subsolo ou o espaço aéreo relativo ao terreno, na forma estabelecida no contrato respectivo, atendida a legislação urbanística.
  - A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

5. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - O direito de superfície, em hipótese alguma, pode ser transferido a terceiros, obedecidos os termos do contrato respectivo.
  - II - Em caso de alienação do terreno, ou do direito de superfície, o superficiário e o proprietário, respectivamente, terão direito de preferência, em igualdade de condições à oferta de terceiros.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
6. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - O direito de preempção confere ao Poder Público municipal preferência para aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares.
  - II - Lei municipal, baseada no plano diretor, delimitará as áreas em que incidirá o direito de preempção e fixará prazo de vigência, não superior a cinco anos, renovável a partir de um ano após o decurso do prazo inicial de vigência.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
7. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - O plano diretor poderá fixar áreas nas quais o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.
  - II - Para os efeitos desta Lei, coeficiente de aproveitamento é a relação entre a área ocupada e a área do terreno.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
8. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Lei municipal específica, baseada no plano diretor, poderá delimitar área para aplicação de operações consorciadas.
  - II - Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público estadual, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
9. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.
  - II - A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada quinze anos.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Somente a afirmação II está correta.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.
10. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre a obrigatoriedade do plano Diretor.
- I - Obrigatório em cidades com mais de dez mil habitantes.
  - II - Obrigatório em cidades integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

As próximas cinco questões têm como base a lei nº 6.766/1979.

11. Das afirmações abaixo:

- I - Considera-se loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.
- II - Considera-se desmembramento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
- B) Apenas a afirmação I é verdadeira.
- C) Todas as afirmações são verdadeiras.
- D) Apenas a afirmação II é verdadeira.

12. Das afirmações abaixo.

- I - Considera-se lote o terreno servido de infra-estrutura básica cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo plano diretor ou lei municipal para a zona em que se situe.
- II - Consideram-se infra-estrutura básica os equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário e abastecimento de água potável, e de energia elétrica pública e domiciliar e as vias de circulação pavimentadas ou não.

- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
- B) Apenas a afirmação I é verdadeira.
- C) Apenas a afirmação II é verdadeira.
- D) Todas as afirmações são verdadeiras.

13. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre o que os loteamentos deverão atender.

- I - Os lotes terão área mínima de 225 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 5 (cinco) metros, salvo quando a legislação estadual ou municipal determinar maiores exigências, ou quando o loteamento se destinar a urbanização específica ou edificação de conjuntos habitacionais de interesse social, previamente aprovados pelos órgãos públicos competentes.
- II - Ao longo das águas correntes e dormentes e das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos, será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi* de 30 (trinta) metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica.

- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
- B) Todas as afirmações são verdadeiras.
- C) Somente a afirmação I é verdadeira.
- D) Somente a afirmação II é verdadeira.

14. Das afirmações abaixo.

- I - É vedado vender ou prometer vender parcela de loteamento ou desmembramento não registrado.
- II - Verificado que o loteamento ou desmembramento não se acha registrado ou regularmente executado ou notificado pela Prefeitura Municipal, ou pelo Distrito Federal quando for o caso, deverá o adquirente do lote suspender o pagamento das prestações restantes e notificar o loteador para suprir a falta.

- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
- B) Somente a afirmação I é verdadeira.
- C) Somente a afirmação II é verdadeira.
- D) Todas as afirmações são verdadeiras.

15. Das afirmações abaixo.

- I - A Prefeitura Municipal, ou o Distrito Federal quando for o caso, se desatendida pelo loteador a notificação, poderá regularizar loteamento ou desmembramento não autorizado ou executado sem observância das determinações do ato administrativo de licença, para evitar lesão aos seus padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos adquirentes de lotes.
- II - A Prefeitura Municipal, ou o Distrito Federal quando for o caso, para assegurar a regularização do loteamento ou desmembramento, bem como o ressarcimento integral de importâncias despendidas, ou a despende, poderá promover judicialmente os procedimentos cautelares necessários aos fins colimados.

- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
- B) Todas as afirmações são verdadeiras.
- C) Somente a afirmação I é verdadeira.
- D) Somente a afirmação II é verdadeira.

As próximas cinco questões têm como base a lei nº 13.579/2009.

16. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - O órgão técnico do Sistema de Planejamento e Gestão da Área de Proteção e Recuperação de Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B é a Agência de Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, que atuará através de seu Escritório Regional da APRM-B.
  - II - O Sistema de Planejamento e Gestão da APRM-B deverá buscar e destinar recursos financeiros, principalmente àqueles auferidos pela cobrança pelo uso da água, para o financiamento dos programas e intervenções priorizados pelo Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental - PDPA do Reservatório Billings.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

17. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre os objetivos da lei base destas questões.

- I - Assegurar e potencializar a função da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings como produtora de água para a Região Metropolitana de São Paulo, garantindo sua qualidade e quantidade.
  - II - Manter o meio ambiente equilibrado, em níveis adequados de salubridade, por meio da gestão ambiental, do abastecimento de água potável, da coleta e tratamento ou da exportação do esgoto sanitário, do manejo dos resíduos sólidos e da utilização das águas pluviais, promovendo a sustentabilidade ambiental do uso e ocupação do solo.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

18. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Compartimento Ambiental: fração da bacia hidrográfica da Área de Proteção e Recuperação de Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B que compõe uma unidade de planejamento de uso e ocupação do solo, definida pela localização das sub-bacias dos afluentes naturais do Reservatório Billings, com o objetivo de fixar diretrizes, metas e normas ambientais e urbanísticas diferenciadas.
  - II - Área de Ocupação Dirigida - AOD: área de interesse para a proteção dos mananciais e para a preservação, conservação e recuperação dos recursos naturais, definida pela legislação como área de preservação permanente e como unidade de conservação de uso integral, e em outros dispositivos da legislação estadual e municipal.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

19. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Meta de Qualidade da Água por Compartimento Ambiental do Reservatório Billings: objetivo a ser alcançado, progressivamente, de melhoria da qualidade da água do manancial, visando ao abastecimento público.
  - II - Carga-Meta Gerada por Compartimento: carga poluidora máxima afluente ao Reservatório, estimada pelo Modelo de Correlação entre o Uso do Solo e a Qualidade da Água - MQUAL, em condições de tempo seco, fixada como meta a ser alcançada para garantir a qualidade da água.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

20. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Taxa de Permeabilidade: relação entre a área com vegetação, arbórea ou arbustiva, e a área total do terreno, definida de acordo com a área de intervenção.
  - II - Sistema de Saneamento Ambiental: conjunto de infraestruturas que compreende os sistemas de abastecimento de água; de coleta, exportação ou tratamento de esgotos; de coleta e destinação final de resíduos sólidos; de retenção, remoção e tratamento de cargas difusas; de drenagem, contenção e infiltração de águas pluviais e de controle de erosão.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Somente a afirmação II está correta.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

As próximas duas questões têm como base a lei nº 10.048/2000.

21. Das afirmações abaixo.

- I - As empresas públicas de transporte e as concessionárias de transporte coletivo reservarão assentos, devidamente identificados, aos idosos, gestantes, lactantes, pessoas portadoras de deficiência e pessoas acompanhadas por crianças de colo.
  - II - Os logradouros e sanitários públicos, bem como os edifícios de uso público, terão normas de construção, para efeito de licenciamento da respectiva edificação, baixadas pela autoridade competente, destinadas a facilitar o acesso e uso desses locais pelas pessoas portadoras de deficiência.
- A) Nenhuma das afirmações é verdadeira.
  - B) Somente a afirmação I é verdadeira.
  - C) Somente a afirmação II é verdadeira.
  - D) A I e II são verdadeiras.

22. Das afirmações abaixo.

- I - As pessoas portadoras de deficiência física, os idosos com idade igual ou superior a sessenta e cinco anos, as gestantes, as lactantes e as pessoas acompanhadas por crianças de colo terão atendimento prioritário somente em transporte público.
  - II - As repartições públicas e empresas concessionárias de serviços públicos estão obrigadas a dispensar atendimento prioritário, por meio de serviços individualizados que assegurem tratamento diferenciado e atendimento imediato às pessoas portadoras de deficiência física, os idosos com idade igual ou superior a sessenta e cinco anos, as gestantes, as lactantes e as pessoas acompanhadas por crianças de colo.
- A) A I é falsa e a II é verdadeira.
  - B) A I é verdadeira e a II é falsa.
  - C) Ambas são falsas.
  - D) Ambas são verdadeiras.

As próximas quatro questões têm como base a lei nº 9.018/2007.

23. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - O disciplinamento da Zona Especial de Interesse do Patrimônio de Paranapiacaba obedece ao princípio de desenvolvimento local sustentável que é o desenvolvimento socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir o uso e ocupação racional do ambiente natural e edificado, bem como a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações.
  - II - O objetivo geral da Zona Especial de Interesse do Patrimônio de Paranapiacaba é o de preservar e valorizar a paisagem cultural da Vila de Paranapiacaba.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

24. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Manutenção caracteriza-se por um conjunto de cuidados a serem dispensados aos bens culturais com o intuito de preservar-lhes as características que apresentem significação cultural, compreendendo ações de manutenção, de reparação ou de restauração.
  - II - Conservação é a proteção contínua da edificação e entorno, através da execução de serviços necessários ao seu funcionamento ou permanência, tais como serviços na rede elétrica e hidráulica, cercamento dos lotes, reboco ou pintura interna e externa, troca de telhas e vidros, procedimentos de limpeza, dentre outros.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

25. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Patrimônio Cultural é a paisagem resultante de fatores naturais e humanos, que expressa fisicamente a relação que, através do tempo, vem se estabelecendo entre o indivíduo ou sociedade e o território, de forma que nela estão contidos os remanescentes materiais das atividades que o homem vem desenvolvendo na terra, bem como suas experiências e tradições particulares.
  - II - Paisagem cultural é a expressão material e imaterial das ações humanas acumuladas no decorrer do tempo, que atende a constituição de identidades e a construção da memória dos diferentes grupos formadores da sociedade.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.

26. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Patrimônio imaterial: manifestações, conhecimentos e modos de fazer identificados como elementos pertencentes à cultura comunitária, os rituais, as festas, a culinária e folclores que marcam a vivência coletiva do trabalho, a religiosidade, o entretenimento e outras práticas da vida social, bem como as manifestações literárias, musicais, plásticas, cênicas e lúdicas.
  - II - Patrimônio material: objetos, edificações, documentos, conjuntos e espaços urbanos que constituem bens culturais, com reconhecido valor histórico, paisagístico, artístico, arquitetônico, urbanístico, arqueológico, ecológico, científico e tecnológico.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

As próximas quatro questões têm como base a lei nº 9.071/2008.

27. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Esta lei institui o Plano de Preservação do Patrimônio Cultural no Município de Santo André- PPPC.
  - II - O Plano de Preservação do Patrimônio Cultural PPPC tem como um dos objetivos específicos: Estabelecer mecanismos e instrumentos voltados à proteção dos bens constitutivos do patrimônio cultural.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

28. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - O tombamento se aplica aos bens culturais de natureza material.
  - II - O tombamento não poderá recair sobre bens culturais já tombados pelos órgãos federal ou estadual de preservação do patrimônio cultural.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Somente a afirmação II está correta.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

29. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - O Registro é o ato administrativo de inscrição dos bens culturais de natureza imaterial em Livro de Registro dos Bens Culturais Imateriais e representa o reconhecimento público do valor como patrimônio cultural de domínios da vida social, aos quais são atribuídos sentidos e valores e que constituem marcos e referências de identidade de um determinado grupo social.
  - II - A inscrição no Livro de Registro dos Bens Culturais Imateriais terá sempre como referência a continuidade histórica do bem e sua relevância para a memória, a identidade e a formação da sociedade andreense.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

30. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.

- I - Dos bens imóveis tombados poderá ser transferido até 50% (cinquenta por cento) do coeficiente de aproveitamento básico não utilizado, para outro imóvel que possa recebê-lo, observando-se o coeficiente de aproveitamento máximo permitido na zona para onde for transferido.
  - II - O proprietário do bem tombado poderá optar pela alienação total ou parcial do potencial construtivo não utilizado no próprio lote.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

As próximas quatro questões têm como base a lei nº 8.966/2007.

31. Das afirmações abaixo.

- I - A Zona Especial de Interesse Comercial, ZEIC A, corresponde à área já consolidada como centro comercial e de prestação de serviços que tem como objetivo geral o fomento às atividades econômicas.
  - II - A Zona Especial de Interesse Comercial A - ZEIC A é formada por duas subáreas: Casa Branca: correspondente a parte mais consolidada, de maior densidade populacional, e caracterizada pelo uso misto com predominância comercial; Centro: correspondente a parte com maior potencial de transformação, de menor densidade e caracterizada pelo uso misto com predominância residencial.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

32. Das afirmações abaixo.

- I - Para os empreendimentos de Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP, será permitido coeficiente de aproveitamento igual a 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) sem contrapartida financeira.
  - II - Para os empreendimentos de Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP a edificação poderá ocupar no máximo 90% da área do lote.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

33. Das afirmações abaixo.

- I - Fica proibido o licenciamento de atividades econômicas no espaço público, no perímetro da Zona Especial de Interesse Comercial A - ZEIC A, excetuando o licenciamento das atividades de comércio de jornais, revistas, mapas e guias, cartões e selos postais, cartões de telefone, bilhetes e cartões do transporte coletivo e cartões de estacionamento público.
  - II - Poderão ser autorizadas atividades temporárias que caracterizem serviços de interesse público na Zona Especial de Interesse Comercial A - ZEIC A.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

34. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta quanto ao direito de preferência na Zona Especial de Interesse Comercial.

- I - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários.
  - II - Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

As próximas quatro questões têm como base a lei nº 8.869/2006.

35. Das afirmações abaixo.

- I - A presente lei tem por objeto a regularização fundiária e a urbanização de assentamentos precários, e a produção habitacional, destinadas à população de baixa renda.
  - II - Consideram-se assentamentos precários para efeitos desta lei todas aquelas áreas que demandem a ação do poder público ou de concessionárias de serviços públicos quanto ao atendimento de necessidades habitacionais.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

36. Das afirmações abaixo.

- I - É definida como Habitação de Interesse Social (HIS) aquela produzida pelo poder público ou pela iniciativa privada, cuja demanda será definida pelo poder público municipal, e destinada a famílias ou pessoas nas seguintes situações, complementares ou não: Com renda familiar mensal menor ou igual ao equivalente a 3 salários mínimos; Renda familiar mensal entre 3 e 10 salários mínimos e renda per capita menor ou equivalente a 0,75 salários mínimos; Removidas de assentamentos precários, para eliminar situações de risco ou viabilizar projetos de urbanização específica.
  - II - É definida como Habitação de Mercado Popular (HMP) aquela produzida pela iniciativa privada, por associações habitacionais, ou ainda por cooperativas populares, e destinada a famílias ou pessoas com renda familiar mensal acima de 3 (três) até o equivalente a 10 (dez) salários mínimos, excetuando-se as famílias ou pessoas com renda per capita mensal menor ou equivalente a 0,75 salários mínimos.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

37. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta quanto aos parâmetros urbanísticos gerais da Habitação de Interesse Social e da Habitação de Mercado Popular.

- I - As vagas de estacionamento poderão estar situadas no subsolo, no pilotis, no pavimento térreo, no primeiro pavimento da edificação e em bolsões coletivos, e suas áreas não serão computadas na Taxa de Ocupação e no Coeficiente de Aproveitamento.
  - II - Nas tipologias unifamiliar, multifamiliar de pequeno porte e vila, a garagem será considerada pavimento, porém sua área não será computada no cálculo do Coeficiente de Aproveitamento e na Taxa de Ocupação.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

38. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre as categorias das Zonas Especiais de Interesse Social.

- I - Zonas Especiais de Interesse Social C – ZEIS C - áreas públicas ou particulares ocupadas por assentamentos de população de baixa renda, localizada na Macrozona Urbana.
  - II - Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS B – terrenos não edificadas e imóveis subutilizados ou não utilizados localizados na Macrozona Urbana, necessários à implantação de programas habitacionais.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Somente a afirmação II está correta.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

39. Conforme a Lei nº 8.836/2006 assinale a alternativa correta.

- I - O Alvará do Uso do Solo não implica na concessão do Alvará de Construção ou do Alvará de Funcionamento, que ficarão sujeitos às disposições legais desta lei.
  - II - O prazo de vigência do Alvará do Uso do Solo é de 2 (dois) anos após a sua emissão, podendo ser prorrogada por igual período, a pedido do interessado, desde que solicitado com 30 (trinta) dias de antecedência da expiração do seu prazo.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação I está correta.



40. Conforme a Lei nº 8.696/2004 assinale a alternativa correta.

- I - O Plano Municipal de Gestão e Saneamento Ambiental (PLAGESAN) instituirá o zoneamento ambiental, como instrumento definidor das ações e medidas de promoção, proteção e recuperação da qualidade ambiental do espaço físico-territorial, segundo suas características ambientais.
  - II - O zoneamento ambiental deverá ser observado na legislação de uso e ocupação do solo.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.